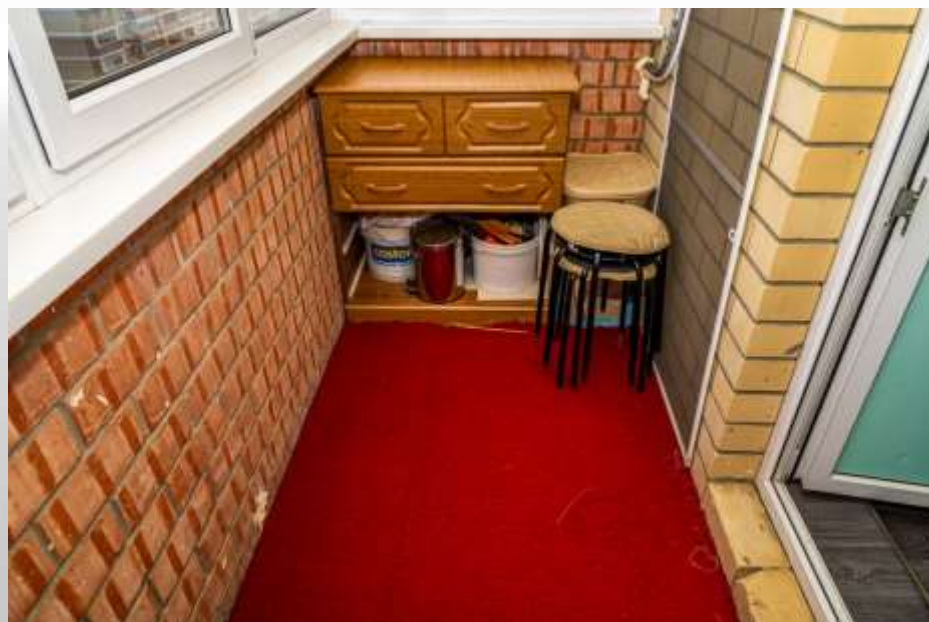


1-комнатная квартира со стильным ремонтом

Описание

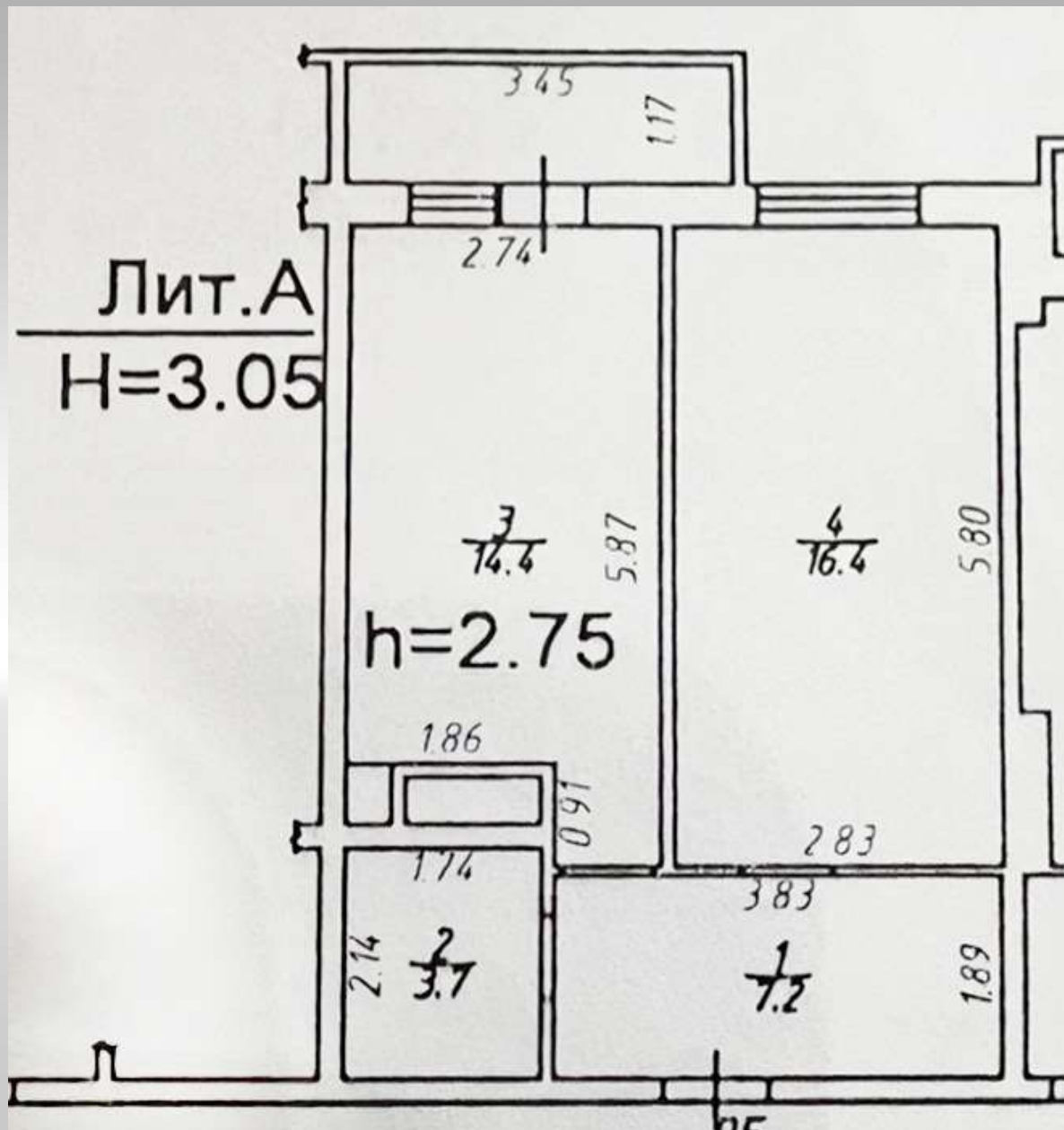
В продаже 1-комнатная квартира по адресу: ул. Евгении Жигуленко, д.5к2. Расположена на 10/17 этаже: её окна выходят во двор, что надёжно защищает вас от городского шума. Большие окна наполняют её комнаты светом и визуально увеличивают пространство. Квартира находится в новом доме, который сдан в 2017 году. Это современное жильё, которое станет отличным вариантом для жизни молодой семьи. Вы сможете переехать сразу же после покупки, ведь в квартире сделан свежий ремонт и остаётся мебель.



Планировка

Общая площадь квартиры: 41,7 м² (общая площадь+ балкон 45,7 м²). Из них жилые помещения составляют 16,4 м². Площадь кухонной зоны равна 14,4 м². Площадь санузла 3,7 м². Большие окна квартиры выходят во двор. Выход на балкон осуществляется из кухни. Он уже застеклён и утеплён: здесь можно оборудовать как зону для хранения, так и уютный уголок для отдыха.

Высота потолков 2,75 м.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2018 году. В настоящее время он сохранился в отличном состоянии. Вам не придётся тратить своё время и финансы для подготовки квартиры к переезду. Заходи и живи! Кроме того, в подарок новому владельцу остаётся частично мебель и техника: кухонный гарнитур, холодильник, вытяжка, сплит-система, шторы, люстра. Ваша выгода при покупке – 400.000 рублей!





Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Это позволяет не тратить крупные суммы на оплату коммунальных услуг. Также в квартире установлен бойлер. В комнатах установлены металлические отопительные радиаторы. Дом подключен более чем к 18 интернет-провайдерам. Управляющая компания «Времена года» расположена рядом: ул. Петра Метальникова, д.5. Обратите внимание на низкую стоимость коммунальных услуг: летом до 2500 рублей, зимой до 3100 рублей. В квартире установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Есть сплит-система, которая остаётся вам в подарок!



Дом

Дом новый, сдан в 2017 году застройщиком «ГИК». Располагается в составе жилого комплекса «Времена года -2». Материал стен: монолит-кирпич. Жильё соответствует ФЗ-214. В доме широкие лестничные пролёты, установлен грузопассажирский лифт. Установлена качественная металлическая входная дверь.



Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Есть большое количество парковочных мест для автомобиля. Во дворе имеются лавочки, детская и спортивная площадки. В радиусе 300 метров находятся: ТЦ «Стрелка», трамвайная остановка, Перекрёсток, Табрис и гимназия «Лидер». Благодаря развитой сети общественного транспорта вы сможете добраться в любую точку города, ведь здесь проходят маршруты трамваев, автобусов и маршруток.



Расположение

Дом расположен в активно развивающемся районе Краснодара. Но уже сейчас здесь есть всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Расстояние до школы всего 2 км, детский сад находится в радиусе 300 м. Ближайшая поликлиника находится на расстоянии 2 км.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129001:47845

Основание владения: договор купли-продажи

Варианты оплаты: все

Долг по ипотеке: 1.200 тыс.р (Альфа-Банк)

Стоимость 1-комнатной квартиры с ремонтом и мебелью

4.500.000

рублей

P.S: Ваша выгода при
покупке – 400.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(958)644-50-08

WhatsApp:

8(958)644-50-08

По электронной почте:

eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

